

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 27/2023**

**EXPEDIENTE:** CUDAP: EX-HCD:0000998/2023

**PROCEDIMIENTO:** Licitación Pública N° 10/2023

**OBJETO:** Adecuación de canaletas de piedra sobre las fachadas de Av. Rivadavia y Combate de los pozos del Palacio Legislativo de la H.C.D.N.

**COMISIÓN EVALUADORA**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 13 días del mes de Junio de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la oferta presentada en el expediente de referencia, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 51 y 52 del “Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN”, aprobado por Resolución Presidencial N° 1073/18.

a) **Procedimiento de selección**

Procedimiento de Licitación Pública, de etapa única – Nacional, de acuerdo a lo previsto en el artículo 9º, incisos y apartados: 1, a); 2, a); 3, a) y c) y 6, a) del “Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN”, aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/18, sus modificatorias y complementarias.

b) **Solicitud de Contratación y Especificaciones técnicas**

Luce a fojas 5 el formulario Solicitud de Contratación, y a fojas 7/25 las especificaciones técnicas, información remitida por la Dirección de Obras y Mantenimiento de la H. Cámara de Diputados de la Nación, quien solicitó se arbitren los medios necesarios para gestionar la contratación que se trata.

c) **Afectación Preventiva**

Obra a fojas 32 la Solicitud de Gastos N° 12/2023, emitida por el Departamento Presupuesto, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, contemplando la afectación preventiva por la suma de PESOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 13.890.231,37) al Ejercicio Presupuestario correspondiente.

d) **Autorización de la convocatoria y aprobación de los pliegos del llamado**

Obra a fojas 137/208 la DSAD N° 053/23 de fecha 24 de abril de 2023 que aprueba los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, de Especificaciones Técnicas y anexos; y autoriza a efectuar el llamado a contratación.

**e) Publicación y difusión de la convocatoria**

Obra a fojas 212 la constancia de difusión en el sitio web oficial de la HCDN y a fojas 215/216 las constancias de publicación en el Boletín Oficial de la República Argentina por el término de DOS (2) días (02/05/2023 y 03/05/2023), en un todo de acuerdo con los plazos prescriptos por el artículo 30 del Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HCDN.

A fojas 213 luce la planilla indicativa de las firmas comerciales convocadas a participar y a fojas 214 la constancia de las invitaciones efectuadas por e-mail con la debida antelación y bajo la forma prescripta por el Reglamento.

**f) Acta de apertura**

Obra a fojas 218 el Acta de Apertura de Ofertas con fecha 30 de mayo de 2023 en la cual consta la recepción de UNA (1) propuesta, perteneciente a la firma TECHOS DÖRFLER S.A., que luce agregada a fojas 220/416.

**g) Garantía de Mantenimiento de Oferta**

De acuerdo a lo exigido por el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en su Artículo 8º, obra a fojas 417/423 listado y copia de la garantía de mantenimiento de oferta presentada por el oferente, conforme el siguiente detalle:

- 1) TECHOS DÖRFLER S.A. – PÓLIZA N° 1573901 (CERTIFICADA) DE ASEGURADORA DE CRÉDITOS Y GARANTÍAS S.A. por la suma de PESOS UN MILLÓN CIENTO MIL (\$ 1.100.000).

**h) Examen de los diversos requisitos formales de las ofertas y condiciones particulares**

DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA REQUERIDA PARA LA CONTRATACION	TECHOS DÖRFLER S.A.
Correo Electrónico / Teléfono	<a href="mailto:administracion@techosdorfler.com.ar">administracion@techosdorfler.com.ar</a> / 3750-1049. Fs. 220
Monto total cotizado (planilla de cotización)	\$ 21.776.399,33. Fs. 220
Análisis de Precios	Fs. 234/236
Garantía de mantenimiento de oferta	PÓLIZA DE SEGURO DE CAUCIÓN N°1573901 POR \$1.100.000. VÁLIDA
Plazo de ejecución	s/p
Mantenimiento Oferta	s/p
Constancia de Domicilio en C.A.B.A.	Estado de Palestina 1047, 10° C, CABA. Fs. 237
DDJJ de Habilidad para contratar	Fs. 223
Inscripción en el Registro de Proveedores de la HCDN	Inscripto. Constancia a fs. 431
Firmante de la oferta	Presidente: Christian Dörfler
Consulta de deuda en AFIP	Sin deuda. Constancia a fs. 432
Constancia de visita	Fs. 222
Acreditación de antecedentes	Fs. 238/243 anexo y listado. Acreditaciones a fs. 244/349
Representante Técnico y Responsable en Seguridad e Higiene	Fs. 350/365

i) **Evaluación de las ofertas**

**Análisis técnico y admisibilidad**

Surge del informe técnico de fojas 429 efectuado por la Dirección de Obras y Mantenimiento de la H. Cámara de Diputados de la Nación; sobre la documentación técnica presentada por el oferente, la conveniencia económica de su oferta, y de lo relevado legal y administrativamente por la Dirección de Compras, los fundamentos que a continuación se detallan:


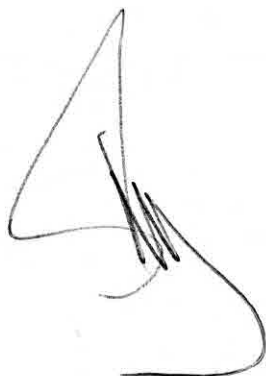
Oferente	Fundamento
TECHOS DÖRFLER S.A.	Cumple técnica, legal y administrativamente con lo previsto en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, de Especificaciones Técnicas y Anexos. El monto ofertado se ajusta a los valores de mercado.

j) **Conclusión**

Esta Comisión Evaluadora, de acuerdo al análisis realizado sobre la oferta presentada, aconseja:

1. **PREADJUDICAR** el renglón único a la firma **TECHOS DÖRFLER S.A. CUIT N° 30-70746935-4**, por un importe total de PESOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 21.776.399,33), en razón de los fundamentos esgrimidos en el punto i) del presente dictamen.

*Los interesados podrán formular impugnaciones al dictamen de evaluación dentro de los CINCO (5) días hábiles contados a partir del día hábil posterior a su comunicación.*



María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación